

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Ляпидевского, д.76**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД **Елены Станиславовны**, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17у/2015 от 01.06.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 76, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Ляпидевского:**

S= 2891,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8674,80
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	300,00	кв.м	3,00	900,00
					230,56
3	Побелка деревьев щетками вручную	14,00	дерево	20,00	280,00
	Побелка бордюров материалы	76,00	пог.м	3,50	266,00
					369,43
Содержание подвалов					
4	Очистка подвала от мусора, вынос и погрузка мусора	ИП Евдокимов Н.В.			9738,00
	Вывоз мусора на свалку ООО "Благоустройство" материалы	0,25	1 рейс	3000,00	750,00
					430,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			3300,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвид. работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2891,60	кв.м	0,37	1069,89
8	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей СЦО: кв.38 (перекрытие стояков, слив 1/4 объема здания) (по обращению)	1,00	ед.	500,00	500,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за апрель 2023	77,00	кВт*ч	6,00	462,00
10	Горячая вода за апрель 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	47,882	куб.м.	58,42	2797,27
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	3,1602	Гкал	3324,17	10505,08
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2891,60	кв.м	1,88	5436,21
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	12620,03	347,05
13	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	3000,00	3000,00
	ИТОГО:				50350,19

2. Всего за период с 01.01.2023г по 31.05.2023г выполнено работ на сумму

50 350,19р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавш

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетесова

Л.И.Бетесова